Avvocato
Stefano Salerno

Via Mario Sarro n. 5 - 83100 Avellino - Tel 328 617 6115
Email: avvstefanosalerno@libero.it - Pec: stefano.salerno@avvocatiavellinopec.it

Tribunale di Avellino

Procedura Esecutiva Immobiliare n. 15/2020

G.E. Dott. Astianatte De Vincentis

Relazione al G.E.

Il sottoscritto Custode giudiziario, nel riportarsi alle precedenti relazioni espone quanto segue:

1. Con comunicazione del 17 novembre u.s., il legale della debitrice esecutata [redacted] informava il sottoscritto custode giudiziario che *"da un sopralluogo effettuato dal debitore sui luoghi è emerso un taglio abusivo delle piante di castagno"* (**all. 1**) ed allegava, a riprova di quanto comunicato, la denuncia sporta ai Carabinieri della locale compagnia di Serino in data 5.11.2025 dall'amm.re unico della predetta società (**all. 2**).

2. In riscontro, lo Scrivente con comunicazione del 24 novembre u.s. (**all. 3**) invitava le parti a concordare un accesso presso l'appezzamento di terreno agricolo ubicato nel Comune di Serino in località Cerreto costituito da un'unica particella censita nel catasto terreni con i seguenti identificativi: foglio 29 particella 210 - di piena proprietà della debitrice esecutata [redacted] di cui al lotto 2 ed oggetto della vendita del prossimo 8 gennaio 2026 (**all. 4**).

3. In data 14 dicembre u.s. l'odierno esponente, unitamente all'amm.re unico della [redacted] sig. [redacted] si recava presso l'appezzamento di terreno ubicato in località Cerreto - come noto privo di recinzione - e verificava l'effettivo taglio abusivo dei soli alberi "giovani" e quindi idonei a produrre frutti (**all. 5**).

4. La modalità del taglio effettuato, la presenza della parte restante dell'albero nelle vicinanze del tronco ed, infine, il fatto che siano stati scientemente risparmiati dal disboscamento gli alberi di castagneto più longevi, fanno ipotizzare che l'azione sia stata perpetrata al solo scopo di arrecare danno ai proprietari del fondo.

Firmato Da: STEFANO SALERNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2b0a678ad7aff9a97e9a7adccb2a86fd

Fermo quanto innanzi, restando a disposizione per fornire ulteriori chiarimenti, l'esponente si rimette al G.E. per l'adozione dei provvedimenti del caso.

Con osservanza.

Avellino, 18 dicembre 2025

Il custode giudiziario

Avv. Stefano Salerno

Firmato Da: STEFANO SALERNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2b0a678ad7aff9a97e9a7adccb2a86fd